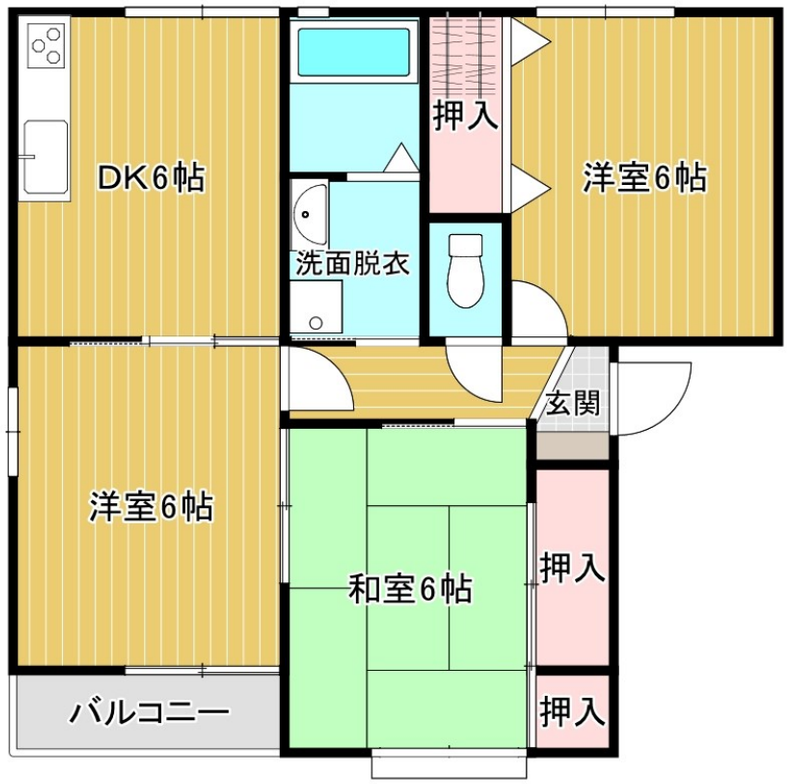
FOR RENT

○出雲市小山町３DK○

２Ｆ以上,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好



賃料	53,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陰本線　出雲市駅　徒歩22分		
物件所在地	島根県出雲市小山町35-1		
建物名・部屋番号	Ｂｅｌｌ Ｖｉｅｗ　Ｂ棟　202号室		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.14㎡	向き	南
築年月	1996年1月9日	入居時期	2024年4月15日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　入居時鍵交換費用：14,300円　入居時除菌消臭費用：11,000円 [月次費用]　縁結びくらぶ利用料（24Hｻﾎﾟｰﾄ）：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　【保証人なしプラン】・初回保証料：月額賃料の50%(最低保証料：20,000円) ・学割あり(学生は初回保証料：10000円)・更新保証料：10,000円/年・口振手数料：440円/月		
設備	ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シ		
備考	■駐車料1台目無料・2台目　敷地内3850円/月、敷地外4000円/月（先着順・空き要確認・契約時手数料要）■物件の写真、間取りは現況を優先■自由に見れroom対象物件。お客様のみで物件を見学出来ます。詳細はお問合せ下さい■インターネット利用時、入居者様より利用申請手続きが必要となります。利用には1～2週間程度かかる場合があります■敷金ゼロ。退去時実費精算■会員用アプリ登録必須 ■弊社にて申込・契約の個人契約に限り、仲介手数料無料とします。ただし、1年以内の解約は違約金として賃料1ヶ月分必要です		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日

No.0000010040

お問合せ先

島根県知事（9）第693号
（社）島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 出雲店

島根県出雲市武志町420番1号
TEL:0853-25-7653
E-mail : f-systm-fs000047@staffless-shop.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%