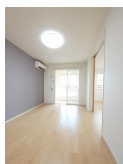
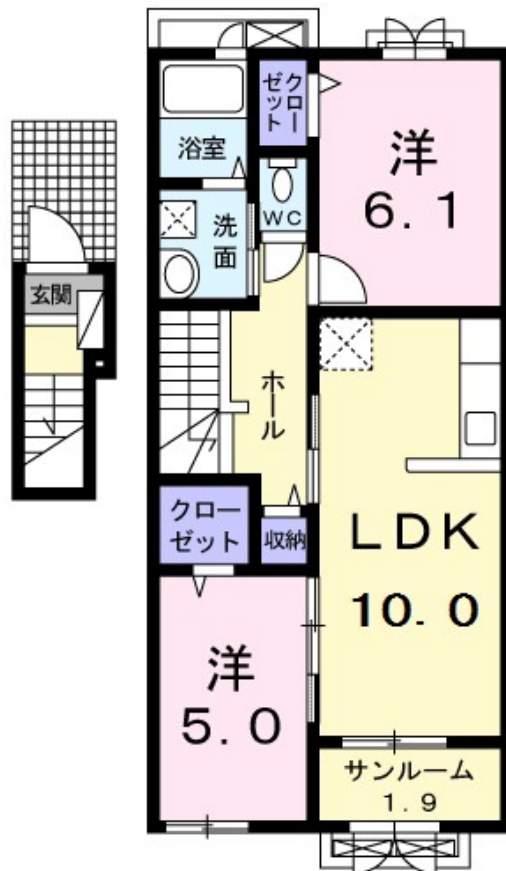


# FOR RENT

## 防犯カメラ★ネット無料★追炊き機能★

防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                 |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 57,000円                                                                                                                                                                         |      |      |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                            | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 3,000円                                                                                                                                                                          | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                               |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                             | 保証金  | -    |
| 交通       | 一畑電車大社線 遥堪駅 徒歩21分                                                                                                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 島根県出雲市矢野町689番地                                                                                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アルバII 202号室                                                                                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 57.22㎡                                                                                                                                                                          | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2020年5月                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                           | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 無                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 57,000円<br>[月次費用] 町内会費: 250円                                                                                                                                    |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, TVイ                                                                                                                       |      |      |
| 備考       | ※家賃保証・保険要加入<br>※更新事務手数料22,000円<br>※駐車場3,300円/月・台。空き状況は要確認。駐車場仲介料要<br>※入居時除菌消臭費用11,000円<br>※24時間サポートa費用330円/月必要<br>※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカード支払時、収納手数料170円要<br>※鍵セット費3,300円<br>※現状優先 |      |      |

情報更新日 2024年5月19日

No.0000014990

お問合せ先



島根県知事 (9) 第693号  
(社) 島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 出雲店

島根県出雲市武志町420番1号  
TEL:0853-25-7653  
E-mail: f-system-fs000047@staffless-shop.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |