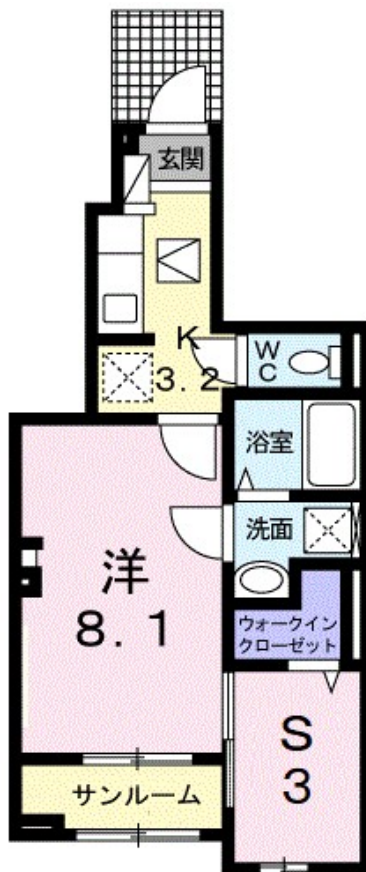


# FOR RENT

## 防犯カメラ ネット無料 WIC付き

防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                         |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 54,500円                                                                                                                                                                 |      |      |
| 間取り      | 1SK                                                                                                                                                                     | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 2,200円                                                                                                                                                                  | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                       |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 交通       | 山陰本線 出雲市駅 徒歩19分                                                                                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 島根県出雲市塩冶神前2丁目2番8号                                                                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エクシリア 104号室                                                                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                               |      |      |
| 専有面積     | 36.96㎡                                                                                                                                                                  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2020年7月                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                   | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 無                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 45,000円                                                                                                                                                 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                                                  |      |      |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,ウォークインクローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚き                                                                                                                      |      |      |
| 備考       | 家賃保証・保険要加入<br>更新事務手数料22,000円<br>駐車場3,300円/月・台。空き状況は要確認。駐車場仲介料要<br>入居時除菌消臭費用11,000円<br>24時間サポートa費用330円/月必要<br>賃料等月額を口座引落とし、クレジットカード支払時、収納手数料170円要<br>鍵セット費3,300円<br>現状優先 |      |      |

情報更新日 2024年5月10日

No.0000015081

お問合せ先



島根県知事(9)第693号  
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 出雲店

島根県出雲市武志町420番1号  
TEL:0853-25-7653  
E-mail: f-systm-fs000047@staffless-shop.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |